

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KELMĖS PROFESINIO RENGIMO CENTRO
NEKILNOJAMO TURTO – MOKYKLOS PATALPŲ,
ESANČIŲ J. JANONIO G. 11, KELMĖJE,
VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Viešoji įstaiga Kelmės profesinio rengimo centras (toliau – Nuomotojas), vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr.V-270/1K-101, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja 690,67 kv. m bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpas, esančias J. Janonio g. 11, Kelmėje. Konkursą vykdo VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. Minimalus nuompinigių dydis negyvenamoms patalpoms **0,0019 Eur/kv.m valandai su PVM**. Bendras nuompinigių dydis už faktinį nuomos laikotarpį apskaičiuojamas nuompinigių dydį padauginant iš atitinkamų valandų skaičiaus ir nuomojamo ploto.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamas patalpas sudaro:

7.1. 690,67 kv.m. bendro ploto negyvenamųjų pastatų patalpos (sporto salė, persirengimo kambariai, dušai, WC), esančios J. Janonio g.11, Kelmėje, pastato - mokyklos I aukšte (nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje Nr.2119, pastatas pažymėtas plane 1C4p, unikalus Nr.5498-4009-7010, patalpos pažymėtos patalpų indeksais nuo 1-9 iki 1-19 ir 2-7). Patalpų būklė gera. Patalpų paskirtis negali būti keičiama.

8. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai Rimo Tenio, tel. (8 427) 61 075, mob. 8 680 50 921.

III. NUOMOS SĄLYGOS

9. Patalpos nuomojamos, įgyvendinant tikslus:

9.1. jaunimo profesinis orientavimas ir švietimo informacinė pagalba;

9.2. sportinio aktyvumo skatinimas ir sveikos gyvensenos propagavimas.

10. Patalpų nuomos terminas: **nuo 2018 m. spalio 15 d. iki 2019 m. gegužės 01 d.**

11. Patalpų nuomos laikas: nuomos termino laikotarpiu kiekvieno mėnesio pirmadieniais ir trečiadieniais nuo 18³⁰ iki 22⁰⁰ val.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. be nuompinigių apmokėti už suteiktas paslaugas **8,69 Eur už vieną valandą** (patvirtintą VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus 2016-10-26 įsakymu Nr. V-76).

12. Nuomininkui draudžiama:

12.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

12.2. be atskiro Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

13. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

14. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkurse pateikiami adresu: J. Janonio g. 11, LT-86132 Kelmė, VšĮ Kelmės profesinio rengimo centrai **iki 2018 m. spalio 10 d. 10.00 val.** Ant voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro patalpų nuomai. Neatplėšti iki 2018 m. spalio 10 d. 10.00 val.“. Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

16. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

17. Nuomotojo atstovas Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais registruoja dalyvių registracijos žurnale: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

18. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

20. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2018 m. spalio 10 d. 10.00 val. VšĮ Kelmės profesinio rengimo centro direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai kabinete, II aukšte, adresu: J. Janonio g. 11, LT-86132 Kelmė.

21. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

22. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

23. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma 1 kv. m. nuomos kaina valandai.

24. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 15, 16 punktų reikalavimus. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į didžiausią pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 kv. m.

25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) Turto nuompinigių dydį pasiūlo keli dalyviai, Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas dalyvių registracijos žurnale

26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems atvykusiems dalyviams pranešama žodžiu ne vėliau kaip 2018 m. spalio 10 d. 11.00 val.

27. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 3 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

28. Turto nuomos sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

29. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkursą, jeigu:

29.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

29.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad Turto nuoma negalima.

30. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka

PASIŪLYMAS

_____ Nr. _____
(Data)

(Sudarymo vieta)

Įmonės pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės/fizinio asmens kodas	
Įmonės/ fizinio asmens vadovo v. pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos Nr. ir kodas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mato vnt.	Nuompinigiai valandai EUR/m² su PVM
1.	Negyvenamųjų patalpų (sporto salė ir pagalbinės patalpos) nuoma	1	m ²	

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)